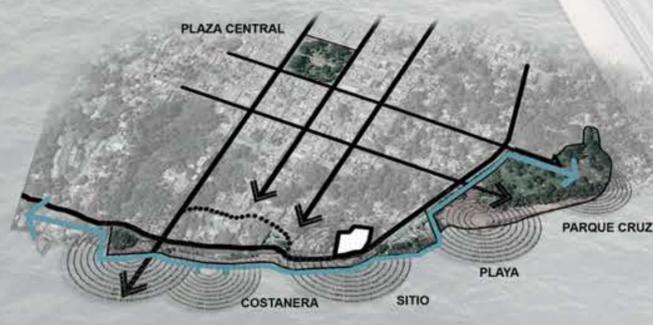
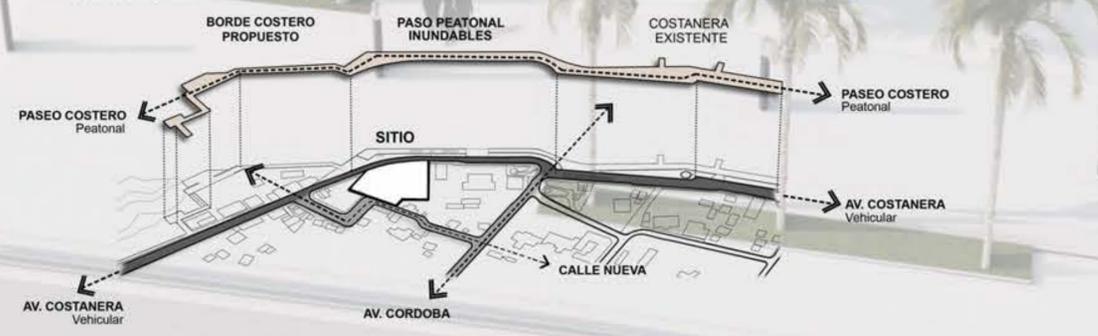




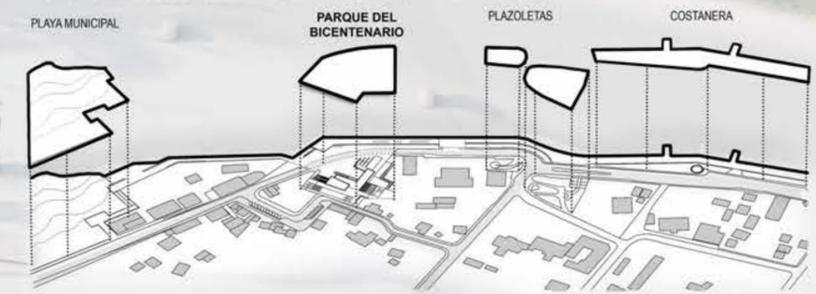
LINEAMIENTO GENERAL
 RECUPERACION DEL BORDE RIBEREÑO PARA CONTINUIDAD URBANA COSTERA



CONEXIONES
 ARTICULACION URBANA / PEATONAL Y VEHICULAR



ESPACIOS PUBLICOS CONECTADOS
 NODOS URBANOS CONSIDERADOS EN LA INSERCIÓN DE LA PROPUESTA

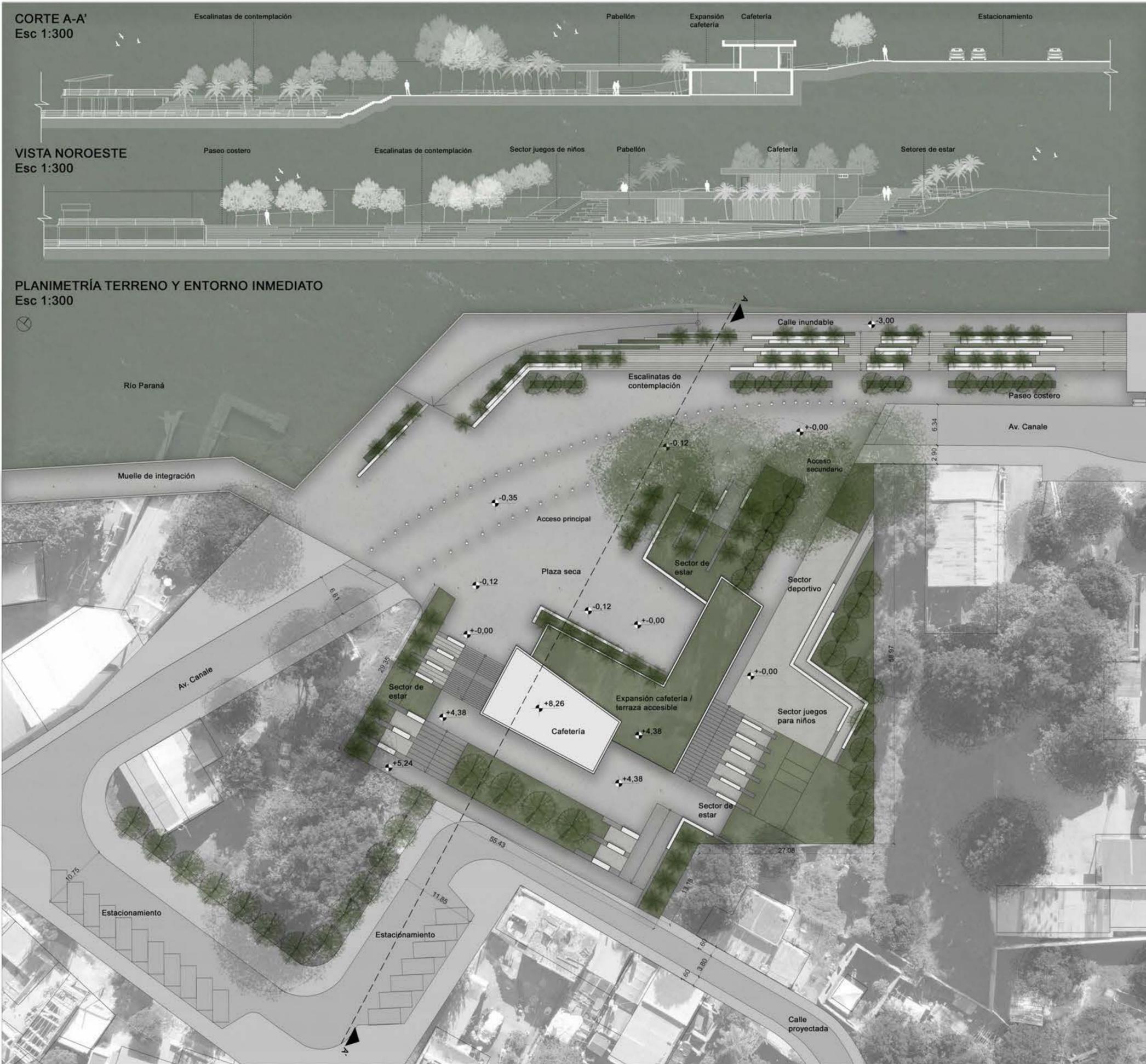


A través de la propuesta se busca integrar el territorio y el paisaje, generando nuevos puntos de vista y de encuentro. Buscando ser un espacio público referente, dentro del paseo costero de la ciudad.

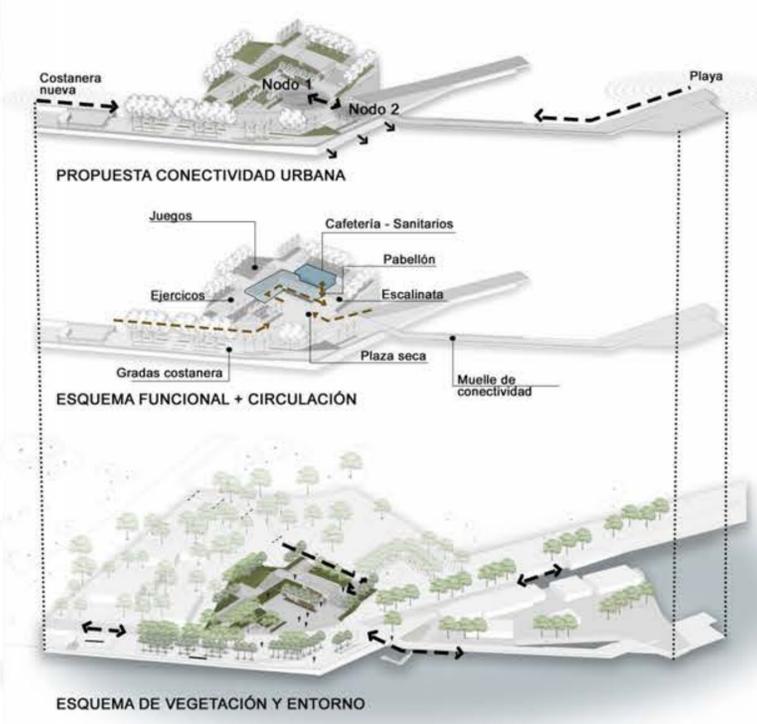


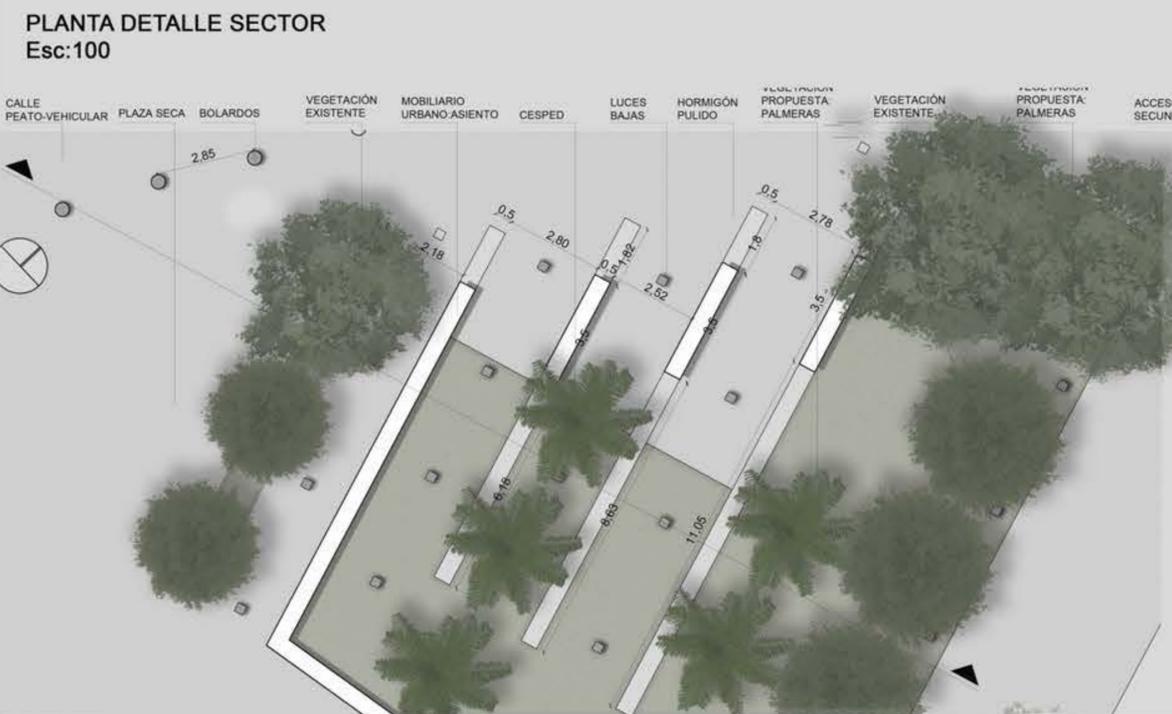
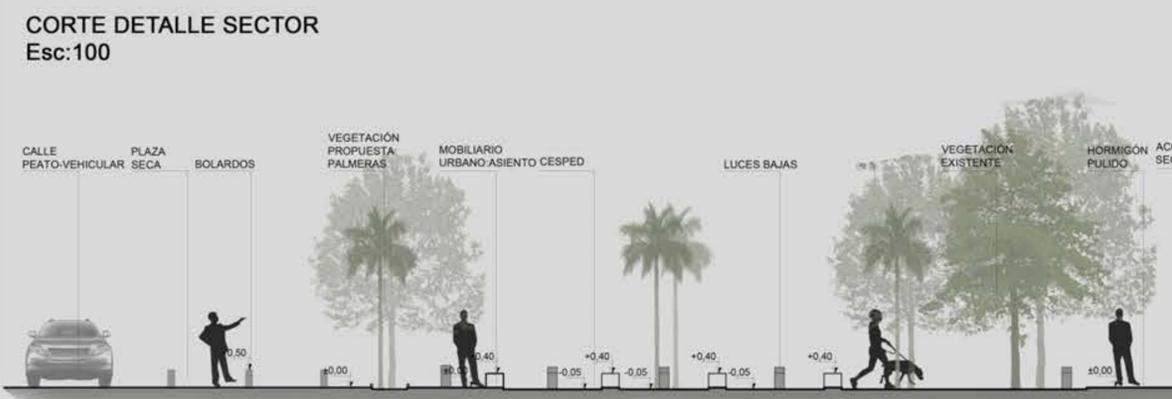
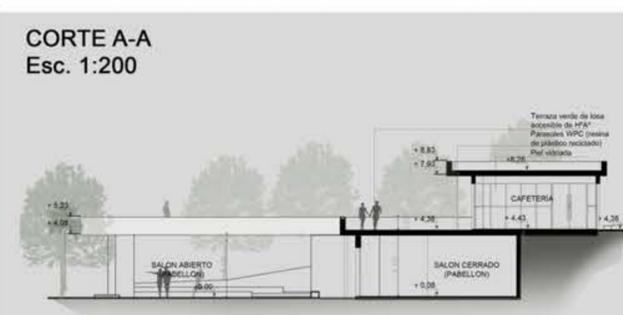
Con intervenciones generales sobre el entorno hasta la propuesta específicas del Parque, se pretende impulsar la relación de la ciudad con el río, tomando como punto de partida la escala peatonal y la continuidad que esta se merece al circular por el borde de un recurso natural. La propuesta de inserción urbana busca generar continuidad peatonal desde la costanera hasta la playa municipal por medio de un paseo peatonal sobre la calle inundable generando gradas como una suerte de mobiliario y acceso al nivel superior de la calle, además dicho tratamineto se se proyecta hacia la playa, por medio de un paseo costero que bordea el club nautico por el lado del río, llegando a un muelle que remata a un lado de la playa





ESQUEMA DESPIECE - PROPUESTA + ENTORNO

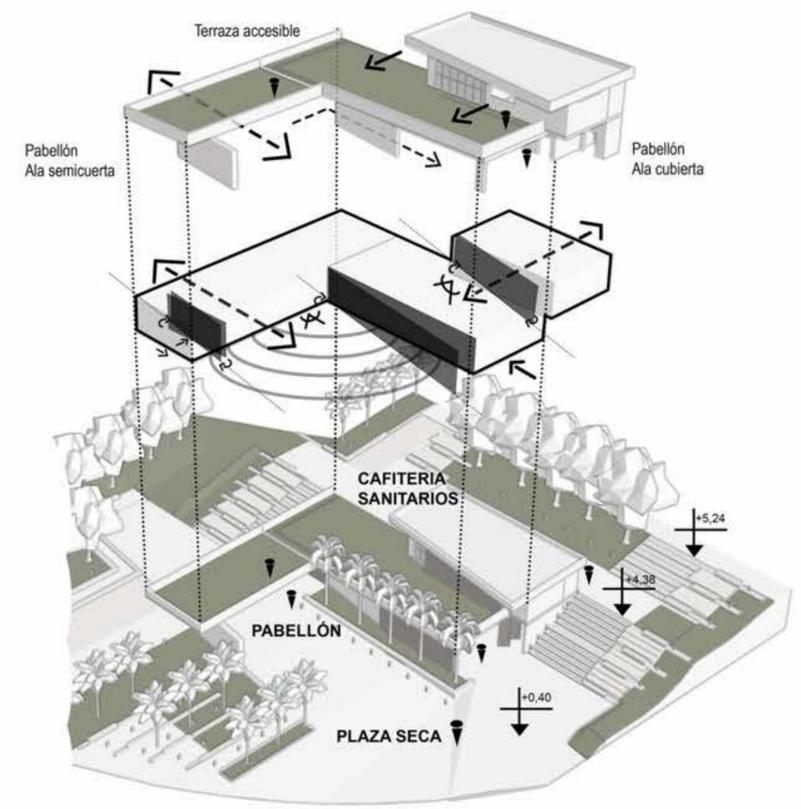




MEMORIA PABELLÓN
 La cafetería cuenta con expansión sobre una terraza accesible sobre el pabellón, permitiendo generar la misma apertura de visuales, centrando a la plaza seca y al hito como foco de la propuesta.

La propuesta se centra en una "L" conformando por el pabellón, abriéndose a la plaza seca, posible escenario del sector, desplegando sus visuales al mismo, con el río y la costanera como telón de fondo. Una ala del pabellón se dematerializa, generando una integración y posible expansión del mismo a todo el parque. Otra ala se mantiene mas resguardada para diferentes funciones, pero se vinculan entre sí proponiendo un recorrido con diferentes sensaciones y circunstancias. El salón cerrado, combinado con el semicubierto y la posible integración de todo el parque genera un espacio de mutiuso continuo en toda la propuesta.

El terreno cuenta con un desnivel natural que la propuesta contempla, generando un pabellón de acceso universal en la cota mas baja, vinculada al borde costero, con escalinatas en grada y la cafetria en un nivel intermedio conectando la costanera con el barrio existente.





ESQUEMA DE RELACIÓN DEL TERRENO CON EL ENTORNO



ESQUEMA DE SECTOR DE JUEGO Y GIMNASIO



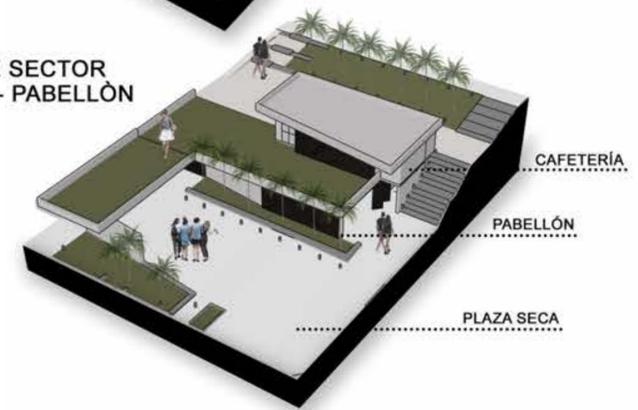
DESNIVEL EXISTENTE

ESCALINATA

JUEGOS

GIMNASIO

ESQUEMA DE SECTOR PLAZA SECA - PABELLÓN ESCALINATA

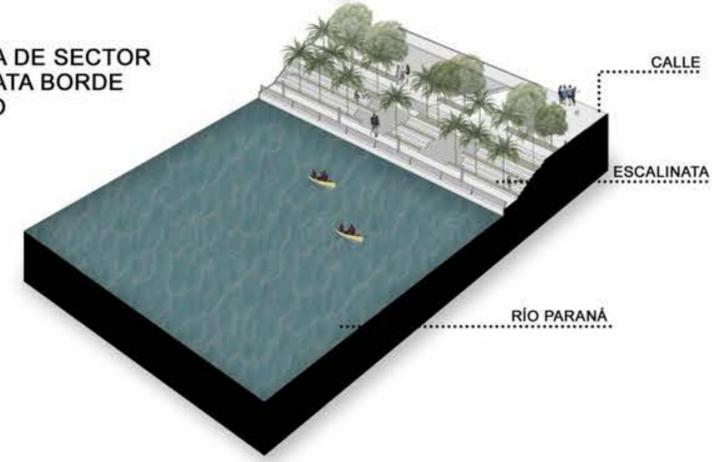


CAFETERÍA

PABELLÓN

PLAZA SECA

ESQUEMA DE SECTOR ESCALINATA BORDE COSTERO



CALLE

ESCALINATA

RÍO PARANÁ

La plaza seca como uno de los ejes rectores de la propuesta. Lugar en donde nacen, confluyen y se entrecruzan los flujos de circulación. Lugar de reunión, de encuentro; escenario de actividades sociales, de festivales, de ferias; nodo de conexión con el paseo costero y los puntos significativos del sector, teniendo como telón fondo el río por un lado y el pabellón por el otro.
 "Toda arquitectura es un refugio, toda gran arquitectura es el diseño del espacio que contiene, exalta, abraza o estimula las personas en ese espacio" Philip Johnson